IDENTIFICACION:

Nombre	GRANADILLA COUNTRY CLUB S.A.
Rut	90.115.000-1
Periodo	Al 31 de diciembre 2013

ANALISIS RAZONADO

A) Principales tendencias observadas

		2013	2012
Índice de liquidez corriente		0	0
Total Activo Fijo Bruto	M$	1.514.787	1.545.661
Pasivo de Largo Plazo	M$	546.162	577.036

La disminución del Pasivo de largo plazo se debe exclusivamente a la compensación de la depreciación que efectúa la Corporación de Deportes y Recreación Club de Campo Granadilla en virtud de un contrato de comodato existente entre las partes.
Si al termino de este contrato de comodato, el cual tiene una duración de 30 años, se registra un saldo, este deberá ser cancelado por la sociedad o bien la Corporación, lo cual dependerá del saldo de la cuenta corriente existente entre ambas.

B) Principales diferencias entre el valor mercado y el valor libro de los principales activos.

En opinión de la administración, el valor libro de los activos principales, refleja adecuadamente el valor de mercado de los mencionados bienes.